

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014) i članka 17. stavka 3. Zakona o pravnom položaju vjerskih zajednica (Narodne novine, broj 83/2002), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Sisak Novi i dodijeli potpore Islamskoj zajednici u Hrvatskoj

I.

Utvrđuje se da su Republika Hrvatska i Islamska zajednica u Hrvatskoj suvlasnici katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 1796/1, neplodno zemljište Velika Lasina, površine 23637 m², k.č.br. 1796/4 neplodno zemljište Velika Lasina, površine 14884 m² i k.č.br. 1796/5 neplodno zemljište Velika Lasina, površine 8854 m², sve upisane u zk.ul. 5008 k.o. Sisak Novi, svaka s po 1/2 idealnog dijela.

Tržišna vrijednost katastarskih čestica iz stavka 1. ove Odluke utvrđena je stalnom sudskom vještaku, trgovačkom društvu Vještak d.o.o. Zagreb, Elaborat oznake: VG-90/13, od 12. srpnja 2013. godine u iznosu kako slijedi:

- k.č.br. 1796/1 u iznosu od 206.823,75 eura
- k.č.br. 1796/4 u iznosu od 77.427,50 eura i
- k.č.br. 1796/5 u iznosu od 50.516,72 eura.

II.

Razvrgava se suvlasnička zajednica nekretnina iz točke I. ove Odluke između Republike Hrvatske i Islamske zajednice u Hrvatskoj na način da Islamskoj vjerskoj zajednici pripadne u vlasništvo k.č.br. 1796/1 površine 23637 m² i vrijednosti 206.823,75 eura, a Republici Hrvatskoj u vlasništvo pripadnu preostale dvije čestice: k.č.br. 1796/4 površine 14884 m² i vrijednosti 77.427,50 eura i k.č.br. 1796/5 površine 8854 m² i vrijednosti 50.516,72 eura.

III.

Razlika u vrijednosti nekretnine koja je pripala u vlasništvo Islamskoj zajednici u Hrvatskoj i ukupne vrijednosti nekretnina koje su pripale u vlasništvo Republici Hrvatskoj, u iznosu od 78.879,53 eura, dodjeljuje se kao potpora Islamskoj zajednici u Hrvatskoj za izgradnju Islamskog centra u Sisku.

IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom.

Ovlašćuje se predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom za potpisivanje ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke s Islamskom zajednicom u Hrvatskoj.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik

Zoran Milanović

KLASA:
URBROJ
Zagreb,

O B R A Z L O Ž E N J E

Islamska zajednica u Hrvatskoj podnijela zahtjev za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina upisanih u zk.ul. 5008 k.o. Sisak Novi između Republike Hrvatske i Islamske zajednice u Hrvatskoj na način da Islamskoj zajednici pripadne u vlasništvo k.č. br. 1796/1 površine 23637 m², a Republici Hrvatskoj u vlasništvo preostale dvije čestice k.č. br. 1796/4 od 14884 m² i k.č. br. 1796/5 površine 8854 m².

Republika Hrvatska i Islamska zajednica u Hrvatskoj bile su upisane kao suvlasnici nekretnine označene kao k.č. br. 1796/1 površine 47687 m² k.o. Sisak Novi s po 1/2 idealnog dijela.

Islamska zajednica u Hrvatskoj ishodila je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/11-01/54, URBROJ: 2176/05-07-02/6-12-26 od 27. siječnja 2012. za izgradnju Islamskog kulturnog centra u Sisku, a istom je na dijelu k.č. br. 1796/1 formirana građevna čestica za izgradnju Centra približne površine 23112 m².

Temeljem navedene Lokacijske dozvole izvršena je parcelacija k.č. br. 1791/1 na način što je formirana građevna čestica za izgradnju Islamskog kulturnog centra označena kao k.č. br. 1796/1 površine 23637 m², te su formirane još dvije katastarske čestice označene kao k.č. br. 1796/4 od 14884 m² i k.č. br. 1796/5 površine 8854 m², sve upisane u zk.ul. 5008 k.o. Sisak Novi kao suvlasništvo Republike Hrvatske i Islamske zajednice u Hrvatskoj s po 1/2 idealnog dijela.

U postupku po navedenom zahtjevu izvršena je procjena tržišne vrijednosti navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je utvrdio tržišnu vrijednost kako slijedi:

k.č. br. 1796/1 površine 23637 m² u iznosu od 206.823,75 EURA

k.č. br. 1796/4 površine 14884 m² u iznosu od 77.427,50 EURA,

k.č. br. 1796/5 površine 8854 m² u iznosu od 50.516,72 EURA.

Razvrgnućem suvlasništva na predloženi način Islamska zajednica bila bi u obvezi Republici Hrvatskoj nadoknaditi razliku u tržišnoj vrijednosti nekretnine koju stječe u vlasništvo u odnosu na vrijednost nekretnina koje bi stekla u vlasništvo Republika Hrvatska, u iznosu od 78.879,53 EURA. Islamska vjerska zajednica je, stoga, predložila da se navedena razlika u vrijednosti nekretnina smatra darom Republike Hrvatske Islamskoj vjerskoj zajednici.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 94/13) nije propisana mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske vjerskim zajednicama, međutim kako je Zakonom o pravnom položaju vjerskih zajednica ("Narodne novine" br. 83/02), u članku 17. stavak 3., propisano kako se vjerskoj zajednici može iz državnog proračuna dodjeljivati i namjenska potpora, osobito za izgradnju i obnovu objekata vjerske zajednice, predloženo je u nadležnosti Vlade Republike Hrvatske donošenje odluke kojom se suvlasnička zajednica predmetnih nekretnina između Republike Hrvatske i Islamske zajednice razvrgava na navedeni način, a razlika u vrijednosti nekretnina u iznosu od 78.879,53 EURA dodjeljuje kao potpora Islamskoj zajednici za izgradnju Islamskog centra u Sisku.